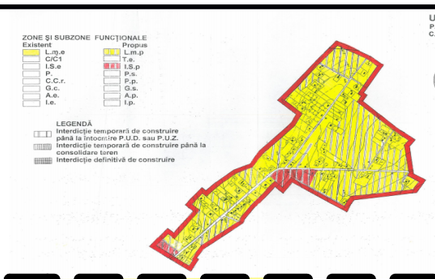
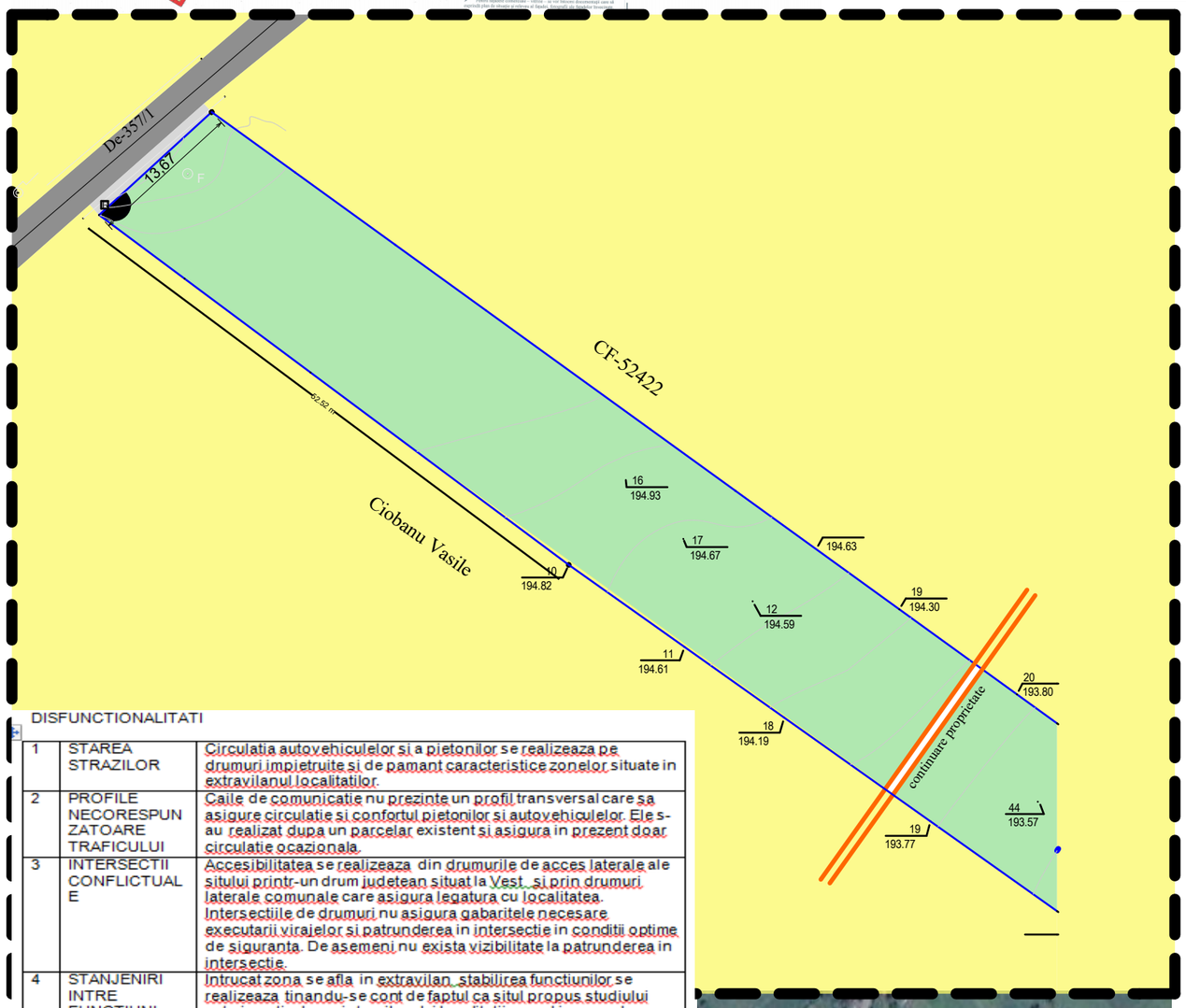
PLAN URBANISTIC DE DETLIU
CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI ALE EXPLOATATIILOR AGRICOLE







UTR 16	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	





LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

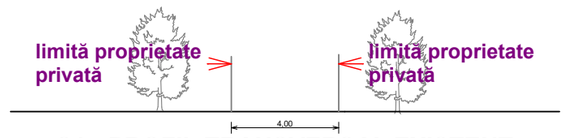
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- TEREN AGRICOL PROP.CIOBANU MARIAN
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ

3,00 — ACCES PE LOT DISTANŢE TOPO C.F. nr. 53541

DISFUNCTIONALITATI

1	STAREA STRAZILOR	Circulatia autovehiculelor si a pietonilor se realizeaza pe drumuri impietruite si de pamant caracteristice zonelor situate in extravilanul localitatilor.
2	PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	Caile de comunicatie nu prezinte un profil transversal care sa asigure circulatie si confortul pietonilor si autovehiculelor. Ele s-au realizat dupa un parcelar existent si asigura in prezent doar circulatie ocazionala.
3	INTERSECTII CONFLICTUALE	Accesibilitatea se realizeaza din drumurile de acces laterale ale sitului printr-un drum judetean situat la Vest, si prin drumuri laterale comunale care asigura legatura cu localitatea. Intersectiile de drumuri nu asigura gabaritele necesare executarii virajelor si patrunderea in intersectie in conditii optime de siguranta. De asemeni nu exista vizibilitate la patrunderea in intersectie.
4	STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	Intrucat zona se afla in extravilan, stabilirea functiunilor se realizeaza tinandu-se cont de faptul ca situl propus studiului este in extinderea intravilanului localitatii avand in zona de contact cu intravilanul comunei functiuni de locuire, comert si servicii.
5	STAREA FONDULUI CONSTRIUT	Starea constructiilor alaturate este buna
6	OCUPAREA TERENURILOR	Terenurile in prezent sunt libere de constructii iar acolo unde este cazul sunt constructii de locuinte cu o stare buna.
7	CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conform studiului geotehnic adancimea de inghet este 100-110 cm. Teren bun de fundare, risc geotehnic redus.
8	NIVEL RIDICAT APE FREATICE	Prezenta apei din infiltratii 4,10 m
9	RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Nu este cazul
10	SURSE DE POLUARE	Principala sursa de poluare este deversarea apelor menajere necontrolata, datorita lipsei canalizarii menajere in zona.Depozitare necontrolata a dejectiilor provenite din gospodariile proprii reprezinta o alta sursa de poluare a solului si apelor freatice.





S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT DS 357/1

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: CIOBANU MARIAN
ALEEA IASOMIEI nr.2, BL.H10, ap.17
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. 6-9 /2020

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: ANEXE GOSPODARESTI ALE EXPLOATATIILOR AGRICOLE
Amplasament: LOTURI ENESCU -extravila, mun. DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

Planşa U.02